

Kúpna zmluva
o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Trstice
So sídlom: Obecný úrad v Trsticiach
Zastúpený: JUDr. František Juhos, starosta obce
Oprávnený konať v zmluvných vzťahoch: JUDr. František Juhos – starosta obce
IČO: 00 306 258
DIČ:2021197277
Bankové spojenie: VÚB a.s. Galanta
č. účtu: 20320-132/0200
na strane jednej

a

Kupujúci:

Silvester Czinege rod. Czinege
r. č.720106/6543
nar. 06.01.1972 v Šali
bytom 925 42 Trstice č. 688
na strane druhej

I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 1551 katastrálne územie Trstice, obec Trstice, vedenom u Katastrálneho úradu Trnava, Správa katastra Galanta ako KN-C parc. č. 696/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 90469 m², z ktorého bol vyčlenený pozemok s parc. č. 696/65 zastavaná plocha vo výmere 53 m², a parc. č. 696/66 vo výmere 36 m².
2. Geometrickým plánom č. 78-11/2011, overeným Správou katastra v Galante dňa 11.01.2012 pod č. 1459/2011 bola vytvorená parcela C KN parc. č. 696/65 zastavaná plocha vo výmere 53 m² a parc. č. 696/66 zastavaná plocha vo výmere 36 m², ktoré sú predmetom prevodu v celosti.
3. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí uzn. č. 2012/III/4 schválilo odpredaj pozemkov s parc. č. 696/65 vo výmere 53 m² a parc. č. 696/66 vo výmere 36 m² na základe geometrického plánu Silvestrovi Czinegemu.

II.

Predávajúci bez tiarch a ďalších obmedzení odpredáva v súlade s vyššie uvedeným geometrickým plánom v celosti svoje podiely, tak ako je to v čl. I bod II.III. tejto zmluvy bližšie popísané a identifikované so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom, predáva a odovzdáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

Kupujúci touto zmluvou nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy spoločne so všetkými právami, súčasťami a príslušenstvom od predávajúceho v celosti v pomere k ich podielom kupujú a do svojho výlučného vlastníctva preberá..

III.

Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I. tejto zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že je oprávnený previesť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy na kupujúceho.

Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy, skutočný a právny stav týchto nehnuteľností je mu známi.

Odo dňa podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami predávajúci nie je oprávnený predať, darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy, či sa k tomu zaviazat zmluvou o budúcej zmluve.

IV.

1. Obecné zastupiteľstvo v Trsticiach na svojom zasadnutí dňa schválilo odpredaj pozemku s parc. č.696/65 o výmere 53 m2 a parc. č. 36 m2 a určilo kúpnu cenu a to 1 € za celú odpredávanú výmeru(vid'. Výpis uznesenia č. 2012/III/6 zo dňa 04.04.2012). Kúpna cena za celú nehnuteľnosť, t.j. za 89 m2 je 1 €, slovom: jedno euro, ktorá suma je dohodnutou kúpnu cenou.

2. Dohodnutá kúpna cena bola zo strany kupujúcich vyplatená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, právnu účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

2. Vlastnícke právo vznikne v prospech kupujúceho dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Podľa dohody účastníkov návrh na vklad podáva kupujúci, ktorý zároveň uhradí správny poplatok za vklad vlastníckeho práva.

VI.

1. Účastníci vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili jasne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Účastníci si zmluvu pred podpisom prečítali, a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre správu katastra, a po jednom vyhotovení pre každého účastníka tejto zmluvy.

V Trsticiach, dňa 25.04.2012

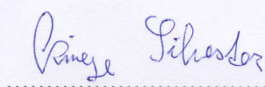
Predávajúci:



JUDr. František Juhoš

Obec Trstice

Kupujúci:



Silvester Czinege